



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 350/20-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/12/2020
מס' בקשה	20234

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן (מלון לינק בהדר דפנה) כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, סיוע, סנגוריה מחוז תל אביב .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 350/20-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם המשרד, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המשרד והפרקליטות המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר המסייע לעבודתם השוטפת. וכי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 27/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 267,000 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/03/2020 ועד ליום 28/02/2021.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 06/12/2020 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בתי המשפט, בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

חניון בית קרדן: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 350/20-1

מטבע הדברים, חניון מלוונות דן הוא החניון הרלוונטי לעובדי המשרד לאחר ששני החניונים שהיינו איתם בהתקשרות הודיעו שברצונם להפסיק את ההתקשרות עמנו.

בנסיבות אלו, המלוונות דן בע"מ, המפעילה את החניון התת קרקעי במבנה המשרד, מרחוב דפנה בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלוונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	180	850.00 ש"ח	מלוונות דן בע"מ	520023573	01/03/2021	28/02/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	120	950.00 ש"ח	מלוונות דן בע"מ	520023573	01/03/2021	28/02/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 267000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ומדוח הביקור המצורף להחלטה זו המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו שבוצע ביום 06/12/2020 וממנו עולה כי החניונים הקיימים באזור אינם יכולים לספק את השירותים המבוקשים. הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מלוונות דן בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, את התקשרות עם מלוונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 267,000 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 350/20-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי : 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי : 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	14/12/2020	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	14/12/2020	פנחס פרנקל	חבר
	14/12/2020	נמרוד ארצי	חבר
	14/12/2020	אברהם שלם	חבר